

360 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Calme

1 salle de bain

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

360 000 € honoraires d'agence inclus

30/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison La Roquebrussanne

L'agence Tourvimmo vous propose cette maison à fort potentiel, construite en 1970, au calme et en pleine nature sur la commune de La Roquebrussanne, en Provence verte. Implantée sur une parcelle, en zone naturelle, de plus de 2 Hectares, cette bâtisse de plus de 106 m<sup>2</sup> total et environ 83 m<sup>2</sup> Carrez est agencée de la manière suivante : - Au sous-sol, un garage de 19 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grand vide sanitaire et une cave. - Au Rez-de-Chaussée, un séjour de près de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, trois chambres de 10 et 9 m<sup>2</sup>, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. - Au 1er, des combles aménageables avec plancher béton et lavabo, accessible par une échelle extérieure. La maison est raccordée à l'eau de ville ainsi qu'à une fosse septique fonctionnelle, mais plus aux normes actuelles, les fenêtres sont en simple vitrage. Une reprise de l'étanchéité de la toiture a été réalisée en 2013. Contactez-nous, nous vous dirons tout !! Réf. : 858V77M - Mandat n°2245

