

278 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

278 000 € honoraires d'agence inclus

10/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village Tourves

Sur la commune de Tourves, située en plein cœur du village, à proximité des écoles et de tout commerces, nous vous proposons cette très belle maison de village de 2015 d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> environ loi Carrez, en R+1. Au rez-de-chaussée, vous trouverez, un garage avec porte automatique, une entrée, trois chambres avec placards, une salle de bains, un dressing (pouvant être habilité en 2nd salle d'eau), un wc indépendant avec lave mains, une terrasse et un jardinet d'une superficie de 39 m<sup>2</sup> environ. Au 1er étage, vous trouverez, une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour donnant accès à une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> avec store électrique. Celle-ci offre une vue dégagée imprenable sur "la Loube". Le système de chauffage est électrique avec une possibilité d'installer un poêle à bois ou à granules. Pour votre confort, l'intégralité des menuiseries est en double vitrage avec oscillo-battant et moustiquaires. En extérieur, une place de parking à usage privatif. Le bien est en très bon état et bien entretenu. Il est également raccordé au tout-à-l'égout et à l'eau de ville. Cette maison est un bien rare pour une maison de village. À SAISIR RAPIDEMENT Réf. : 858V81M - Mandat n°0003

