

436 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

436 000 € honoraires d'agence inclus

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison Tourves

L'agence Tourvimmo vous propose, sur la commune de Tourves, cette maison basse consommation, récente et réalisée avec goût dans les règles de l'art, sous garantie décennale. Située dans un secteur résidentiel, en sortie de village et bâtie sur environ 580 m<sup>2</sup> de terrain, la partie habitable nous offre de beaux volumes pour atteindre au total près de 106 m<sup>2</sup> au sol, répartis de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de plus de 52 m<sup>2</sup>, constituée d'un séjour avec poêle à granules, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée IKEA ouverte. Un WC indépendant est présent à ce niveau. - Au 1er étage, trois belles chambres climatisées de plus de 10, 12 et 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec douche, baignoire et WC. Attenant à la maison avec un accès direct, un garage de près de 45 m<sup>2</sup> équipé d'une porte électrique séquentielle, permet d'accueillir une buanderie et de stocker un maximum, il pourrait aussi être réaménagé selon vos besoins. Vous y trouverez également l'accès aux combles et au vide sanitaire ventilé d'1,10 m de haut. Cette maison a été réalisée dans le but d'obtenir une isolation thermique des plus performantes, la facture d'électricité annuelle n'excède pas les 600€ / an, nous pourrions vous donner tous les détails des matériaux utilisés ainsi que leur mise en œuvre. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants électriques, la maison est alimentée en eau par l'eau de ville et raccordée au tout-à-l'égout. Contactez-nous, nous vous dirons tout !! Réf.

