

374 400 €

Achat maison

Surface : 87 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 3800 m²

Année construction : 1998

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Climatisation, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

374 400 € honoraires d'agence inclus

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Tourves

Belle opportunité à saisir à Tourves, où nous vous proposons, au calme absolu et dans un secteur recherché, une charmante maison individuelle, de plain-pied, de 87 m² total et 77 m² habitable. Bâtie en 1998 avec permis, elle est entretenue et en bon état. Bénéficiant d'un séjour de 27 m², d'une cuisine ouverte tout équipée, de 3 chambres de 10,5, 9 et 12 m², d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Elle offre également des prestations de qualité telles qu'une cheminée, une chambre de plain-pied et une climatisation réversible. Un garage attenant de 18 m² avec espace buanderie, un auvent ainsi qu'une terrasse et une pergola cette belle propriété. L'assainissement est assuré par fosse septique et l'approvisionnement en eau par un forage dont le surpresseur est neuf. Les fenêtres sont en double vitrage et viennent d'être équipées de volets roulants solaires. Son grand atout est son terrain plat de 3800 m², offrant un espace dégagé et sans vis-à-vis avec portail électrique. Pour toutes informations complémentaires, et demande de visite, n'hésitez pas à nous contacter, nous vous dirons tout !! Réf. : 858V72M - Mandat n°2246

