

350 000 €

**Achat maison**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 582 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

2 caves

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Tourves

A proximité du village de TOURVES, nous vous proposons cette villa individuelle d'une superficie de 68 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux avec un sous-sol aménageable (hauteur 1.80m) pour une superficie totale de 124 m<sup>2</sup> au sol. La villa est orientée plein sud sur un terrain de 582 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arboré. Le bien est composé de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, un garage, une buanderie et un atelier. Tous trois d'une superficie de plus de 21 m<sup>2</sup> chacun. Au 1er étage, une entrée, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et équipée, trois chambres (9m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>), une salle d'eau et un wc indépendant. Cette charmante villa est équipée de doubles vitrages, de climatisation réversible et de volet aluminium. La toiture a été remplacée il y a une dizaine d'années et la façade rénovée en 2023. Nous bénéficions du tout-à-l'égout et de l'alimentation en eau de la commune. A SAISIR Réf. : 858V68M - Mandat n°2235

