

364 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Frais et charges :

364 000 € honoraires d'agence inclus

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

Nous vous proposons, sur la commune de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, cette villa de type 4 construite en 1980, d'une surface de 100 m<sup>2</sup>, implantée sur un vaste terrain de 1250 m<sup>2</sup>. Elle vous offre un séjour avec cheminée à insert de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée semi-ouverte, trois chambres, une salle de bains, ainsi qu'un wc indépendant. À l'extérieur se trouve un garage attenant avec mezzanine, ainsi que deux terrasses. La maison est équipée de doubles vitrages, d'une climatisation reversible et d'un chauffe-eau solaire. Le bien est raccordé à l'eau de ville et au tout-à-l'égout. Dans son ensemble, l'espace intérieur est à rafraîchir, mais pas de gros travaux à prévoir la maison est saine. CONTACTEZ-NOUS NOUS VOUS DIRONS TOUT... Réf. : 858V69M - Mandat n°2199

