

291 200 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2005**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : Bon**  
**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de douche  
1 toilette  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Frais et charges :  
291 200 € honoraires d'agence inclus

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison Brignoles

Idéalement placé aux abords de la ville de Brignoles, nous vous proposons cette maison individuelle T4 de plain-pied, d'environ 109 m<sup>2</sup> total et 75 m<sup>2</sup> habitable construite en 2005 sur une parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup>. Cette habitation nous offre une belle terrasse couverte (type véranda) de plus de 34 m<sup>2</sup>, un séjour avec cheminée à insert et une cuisine ouverte équipée de plus de 32 m<sup>2</sup>. L'espace nuit nous propose trois chambres de 9 et 10 m<sup>2</sup> environ, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant. En extérieur, le jardin fait le tour de la maison et est équipé d'une piscine hors sol de 5,5 m x 3 m, enterrée et aménagée d'une plage en bois de synthèse. Un bel abri de rangement en bois recouvert de pierre complète l'équipement de cette maison. En complément, une rentabilité d'environ 1 600€ par an est générée par la revente d'électricité produite par panneaux photovoltaïque. Situé au calme et à proximité de l'entrée d'autoroute, ce bien répond à beaucoup de critères, n'hésitez pas à nous contacter, nous vous dirons tout! Réf. : 858V74M - Mandat n°2247

